

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				575 563,58
1. Осмотры МКД				7 742,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	500,00	2	2 570,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	545,20	2	4 285,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 391,83
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	4 776,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	3 633,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				65 598,20
Выполнение работ по смете: Монтаж уличного освещения	кол.	1,00	1	39 593,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				357 619,71
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада; замена козырька над входом в подъезд	кол.	2,00	1	293 241,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	9,00	1	13 980,15
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,00	1	4 883,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,40	1	877,28
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	9,00	1	18 289,26
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,75	1	24 616,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 244,02
Скалывание сосулек	м	15,67	3	2 828,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	3 389,91
Устройство примыканий поверхности кровли	м	0,50	1	1 025,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 353,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,70	1	9 353,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 718,24
7.2 Уборка придомовой территории				32 468,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	200,00	2	2 580,00
Уборка газонов в теплый период	м²	200,00	40	7 280,00
Уборка территории	м²	30,00	60	22 608,00
7.4 Прочее				4 250,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,80	1	436,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	3 814,08
8. Прочие услуги				68 896,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	545,20	12	17 468,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,00	4	19,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	545,20	12	50 899,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.